

**Les Jardins**

**Chácara Flora**

Rua Belterra

**MEMORIAL DESCRITIVO  
DE ACABAMENTOS**

# CONDOMÍNIO “Les Jardins – Chácara Flora”

Rua Belterra x Av. Whashington Luis

## MEMORIAL DESCRITIVO

### A. EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS

#### 1. **SENSORIAMENTO PERIMETRAL**

Serão executadas tubulações secas para a futura instalação, por conta do condomínio, do sistema de sensoriamento perimetral.

#### 2. **CIRCUITO FECHADO DE TV**

Será entregue em funcionamento um sistema de CFTV composto de vinte e quatro câmeras localizadas nas áreas comuns, com monitoramento na guarita. Será deixada previsão de tubulação seca para a instalação de câmeras adicionais, a serem adquiridas e instaladas pelo condomínio.

#### 3. **PORTÕES AUTOMATIZADOS DE ACESSO**

Os portões de acesso de veículos serão entregues automatizados, em funcionamento, comandados eletricamente pelas guaritas. Os portões de acesso de pedestres serão entregues com fechaduras elétricas, comandadas pelas guaritas. Os portões de pedestres e de veículos serão instalados de forma a criar uma antecâmara de segurança.

#### 4. **SISTEMA DE COMBATE AO INCÊNDIO**

Serão instalados os equipamentos necessários ao combate ao incêndio, conforme normas e exigências do Corpo de Bombeiros / SP.

#### 5. **GERADOR**

Será instalado um gerador que, na falta de energia da Concessionária, atenderá o funcionamento de um elevador de serviço, dos portões de acesso, do sistema de CFTV, da iluminação e tomadas das guaritas, das bombas de recalque e da iluminação parcial das áreas comuns, conforme projeto específico.

#### 6. **TELEFONE**

Serão instaladas as tubulações secas e caixas de passagem necessárias à futura instalação, por parte do proprietário, de até três linhas telefônicas externas particulares.

#### 7. **INTERFONE**

Será instalado um sistema de intercomunicação interligando as unidades autônomas às portarias, dependências do térreo e subsolos.

**8. ANTENA COLETIVA / TV A CABO**

Será executada tubulação seca para futura instalação, por parte do condomínio, do sistema de antena coletiva e/ou TV a cabo.

**9. AUTOMAÇÃO**

Será entregue tubulação seca para, a cargo do proprietário, futura instalação de sistema de automação no apartamento, conforme condições a serem expostas no Personal Tecnisa.

**10. ASPIRAÇÃO CENTRAL**

Será entregue tubulação seca para, a cargo do proprietário, futura instalação do sistema de aspiração no apartamento.

**11. MEDIÇÃO INDIVIDUAL**

Serão entregues equipamentos para medição individual de gás e água, em todas as unidades autônomas.

**12. AR CONDICIONADO**

Será deixada previsão de carga e dreno para futura instalação de ar-condicionado tipo split nas suítes e salas, a cargo do proprietário. As unidades condensadoras deverão ser instaladas no terraço da sala e/ou no terraço da suíte.

**B. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Serão executadas conforme projeto específico, atendendo às exigências das concessionárias e de acordo com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

**1. MATERIAIS**

Condutores	: Cobre eletrolítico e/ou alumínio
Eletrodutos	: Tubos polivinílicos ou de polietileno
Quadros e Caixas	: Chapa metálica ou ABS
Dispositivos de Proteção	: Disjuntores eletromagnéticos
Interruptores e Tomadas	: Pial Legrand, Iriel, Alumbra, Siemens ou equivalente

**2. LUMINÁRIAS**

Serão instaladas luminárias adequadas nas dependências das áreas comuns do empreendimento e nos terraços das unidades privativas. As luminárias das áreas externas atenderão as especificações do projeto de paisagismo.

**3. PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS**

O sistema de proteção contra descargas atmosféricas será executado de acordo com as normas e projeto específico.

**C. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**

Serão executadas conforme projeto específico, atendendo às exigências das concessionárias e de acordo com as normas da ABNT.

**1. MATERIAIS**

Água Fria	: Tubos polivinílicos
Água Quente	: Tubos de cobre ou polietileno reticulado ou CPVC ou PPCR
Gás	: Tubos de cobre e/ou aço preto (aço carbono)
Esgoto	: Tubos polivinílicos
Águas Pluviais	: Tubos polivinílicos

**2. LOUÇAS**

As louças serão das marcas Deca, Ideal Standard, Incepa ou Celite.

**3. METAIS**

Os metais serão das marcas Deca, Docol ou Fabrimar.

**4. BOMBAS DE ÁGUA**

As bombas de água serão entregues instaladas, obedecendo às características técnicas determinadas pelo projeto hidráulico.

**5. AQUECIMENTO DE ÁGUA**

Será entregue infra-estrutura para instalação de um sistema conjugado de aquecimento de água com recirculação composto de aquecedor de passagem (que deve ser obrigatoriamente de exaustão forçada) e tanque de acumulação, para atendimento de pontos de chuveiro e lavatório dos banhos das suítes, pia da cozinha e chuveiro do w.c. de serviço (excluídos lavabo, lavatório do w.c. de serviço e área de serviço).

A aquisição e instalação do sistema de aquecimento de água ficarão a cargo do proprietário de cada unidade.

**D. ELEVADORES**

Serão instalados dezesseis elevadores sociais e oito elevadores de serviço das marcas Atlas-Schindler, Otis ou Thyssen-Krupp.

**E. ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO**

Os caixilhos serão em alumínio com acabamento anodizado e/ou pintura eletrostática.

**F. ESQUADRIAS DE MADEIRA/FERRAGENS**

As portas internas serão em madeira pintadas. A porta da entrada social será pivotante com batente e guarnição em madeira pintada ou envernizada.

Os batentes serão em madeira pintados e os batentes da porta de acesso social à unidade serão pintados ou envernizados.

As ferragens serão das marcas La Fonte ou Papaiz.

**G. ESQUADRIAS DE FERRO**

Serão executados os gradis e os portões de acesso de veículos e pessoas, com acabamento em pintura esmalte, obedecendo ao projeto arquitetônico e / ou paisagístico.

**H. VIDROS**

Os vidros serão incolores, lisos, fantasia ou aramados, conforme especificações do projeto de arquitetura.

**I. EQUIPAMENTOS E DECORAÇÃO**

Alguns ambientes e/ou áreas comuns serão entregues equipados e/ou mobiliados, conforme relação a seguir.

**TÉRREO**

**1. HALL SOCIAL (TORRES B/D/F/H)**

Um sofá de dois lugares  
Uma mesa de centro retangular  
Duas poltronas  
Um aparador  
Duas banquetas  
Duas mesas redondas

**2. HALL SOCIAL (TORRES A/C/E/G)**

Um sofá de dois lugares  
Uma mesa de centro retangular  
Duas poltronas  
Duas banquetas  
Duas mesas redondas

**3. SALÃO DE JOGOS ADULTO**

Um sofá de dois lugares  
Duas poltronas  
Uma mesa de centro retangular  
Duas mesas laterais quadradas  
Móvel para TV  
Uma Tv de 42" Plasma ou LCD  
Três mesas redondas com quatro cadeiras cada  
Uma mesa não oficial para sinuca  
Uma mesa oval com seis cadeiras  
Um banco retangular

**4. SALAS PARA MASSAGEM**

Uma maca

**5. SALA PARA DEPILAÇÃO**

Uma maca  
Um armário  
Uma mesa quadrada lateral

**6. SALA DE REUNIÃO**

Uma mesa retangular  
Trinta e uma cadeiras

**7. ESPAÇO MULHER**

Um aparador  
Um balcão para recepção  
Um sofá de dois lugares  
Uma poltrona  
Uma mesa lateral quadrada  
Uma mesa de centro retangular  
Três cadeiras com lavatório  
Uma bancada de cabeleireiro  
Três cadeiras para bancada  
Dois gaveteiros para bancada  
Três cadeiras para manicure  
Três poltronas  
Três mesas laterais  
Uma bancada com duas cubas  
Móvel em madeira com gavetas e prateleiras  
Um revisteiro

**8. FESTAS ADOLESCENTES**

Dois aparadores  
Um sofá de dois lugares  
Um sofá de três lugares  
Duas poltronas  
Dois puffs  
Uma mesa lateral redonda  
Três mesas quadradas com quatro cadeiras cada  
Um banco retangular  
Banco com futtons  
Três mesas de centro retangulares  
Um balcão

**9. COPA APOIO FESTAS ADOLESCENTES**

Um fogão de piso de 4 bocas  
Um depurador  
Um freezer de 145 litros  
Uma geladeira 240 litros

**10. GAME STATION**

Dois bancos com futton  
Cinco puffs  
Um banco retangular  
Um sofá de três lugares  
Dois móveis com gavetas  
Duas TVs de 32" Plasma ou LCD  
Duas mesas retangulares laterais  
Duas prateleiras  
Um revisteiro

- 11. LAN HOUSE**  
Duas mesas redondas com quatro cadeiras cada  
Uma poltrona  
Um sofá de três lugares  
Uma mesa lateral quadrada  
Uma bancada  
Cinco cadeiras para bancada  
Cinco cabides para mochilas
- 12. JOGOS ADOLESCENTES**  
Duas mesas quadradas com quatro cadeiras cada  
Dois bancos retangulares  
Uma mesa retangular lateral  
Uma mesa não oficial para ping pong  
Uma mesa não oficial para sinuca  
Dois jogos não oficiais de pebolim  
Duas maquinas de fliperama  
Duas lousas piso/teto
- 13. FESTAS ADULTOS/COPA GOURMET**  
Dois sofás de três lugares  
Duas poltronas  
Uma mesa quadrada de centro  
Três mesas quadradas laterais  
Uma mesa redonda lateral  
Duas mesas redondas com seis cadeiras cada  
Uma mesa retangular  
Um sofá de dois lugares  
Duas mesas retangulares laterais  
Três mesas quadradas  
Dezesseis cadeiras  
Uma bancada  
Quatro banquetas  
Um cooktop 4 bocas  
Uma coifa  
Uma TV de 26" Plasma ou LCD  
Um frigobar  
Uma adega (ref. Basique 40 de embutir da Art Des Caves)  
Armário com prateleiras e gavetas para a copa
- 14. COPA APOIO FESTAS ADULTOS**  
Um fogão de piso de 4 bocas  
Um depurador  
Um freezer de 145 litros  
Uma geladeira 240 litros
- 15. FRALDÁRIO**  
Uma bancada com colchonete

- 16. CINEMINHA/ESPAÇO BABY**  
Dois puffs redondos  
Quatro almofadas coloridas  
Duas mesas redondas com quatro cadeiras cada  
Um banco retangular  
Duas banquetas com rodízio  
Prateleiras  
Dois tapetes emborrachados para atividades  
Baús para guardar brinquedos  
Móvel modulado  
Cubos para guardar objetos  
Móvel com gavetas e prateleira  
Uma Tv de 42" Plasma ou LCD  
Uma lousa  
Um brinquedo em plástico
- 17. SALA DE ESTUDOS/LEITURA**  
Duas mesas redondas com quatro cadeiras cada  
Uma mesa retangular com oito cadeiras  
Duas estantes  
Nichos para objetos  
Duas lousas
- 18. BRINQUEDOTECA**  
Duas mesas redondas com quatro bancos cada  
Um tapete padrão amarelinha  
Um móvel baixo com rodízio  
Uma estante com prateleiras e armário  
Prateleiras  
Nichos  
Nove cubos coloridos  
Uma lousa
- 19. BRICOLAGEM**  
Duas mesas quadradas com quatro cadeiras cada  
Uma bancada com três gaveteiros  
Três cadeiras para bancada  
Um banco retangular  
Uma bancada com dois tanques  
Gabinete e prateleira  
Um painel de cortiça
- 20. SALÃO DE FESTAS INFANTIL**  
Três mesas quadradas com quatro banquetas cada  
Bancada redonda de apoio para comidas  
Uma piscina de bolinha  
Um banco retangular  
Seis almofadas  
Um palco em madeira  
Um brinquedo em plástico

**21. COPA APOIO SALÃO DE FESTAS INFANTIL**

Um fogão de piso de 4 bocas  
Um depurador  
Um freezer de 145 litros  
Uma geladeira 240 litros

**22. ATELIER**

Duas mesas quadradas com quatro cadeiras cada  
Uma mesa retangular com quatro bancos retangulares  
Dois cavaletes para pintura e duas banquetas  
Um lousa piso/teto  
Uma bancada  
Três cadeiras para bancada  
Nichos e prateleiras  
Um gabinete  
Um armário

**SUBSOLO**

**23. ROCK CENTER**

Duas mesas redondas com quatro cadeiras cada  
Cinco mesas redondas  
Um banco retangular com futton  
Uma mesa de som  
Um sofá de três lugares  
Uma poltrona  
Um palco

**24. FITNESS**

Duas esteiras elétricas  
Três bicicletas ergométricas  
Um aparelho multi-estação de musculação  
Três aparelhos para abdominal com colchonete  
Um aparelho elíptico  
Dois espaldares para alongamento  
Quatro suportes para alteres  
Um móvel com gavetas  
Uma Tv de 42" Plasma ou LCD

**25. DESCANSO/BAR**

Três mesas redondas com quatro cadeiras cada  
Três espreguiçadeiras  
Duas mesas redondas laterais  
Uma bancada  
Quatro banquetas para bancada  
Um frigobar

**26. SALA DE MASSAGEM**

Uma maca  
Um armário baixo

## **ÁREAS EXTERNAS**

### **27. PET CARE**

Dois bancos quadrados  
Uma bancada  
Três ganchos para guias  
Cubos para guardar objetos  
Tablados em madeira

### **28. PISCINAS ADULTO, INFANTIL E BIRIBOL**

Vinte e duas espreguiçadeiras em plástico

### **29. BAR TROPICAL**

Quatorze banquetas submersas

### **30. CHURRASQUEIRA E FORNO DE PIZZA**

Três mesas redondas com quatro cadeiras cada em plástico

### **31. PLAYGROUNDS**

Dezessete brinquedos em plástico e/ou madeira

### **32. PISTA DE AGILITY**

Três elementos/equipamentos

### **33. ÁREA EXTERNA**

Trinta e um bancos em madeira  
Onze mesas de canto em madeira  
Seis mesas de centro em madeira  
Uma poltrona  
Quatro equipamentos para ginástica externa

### **34. DEMAIS AMBIENTES E/OU ÁREAS**

Os demais ambientes e/ou áreas não relacionados acima e constantes desse memorial poderão ser equipados e/ou mobiliados diretamente pelo condomínio após o recebimento da obra.

## **J. ACABAMENTOS DAS ÁREAS COMUNS**

### **1. PAVIMENTO TÉRREO**

#### **1.01 Halls Sociais**

- Piso : Madeira
- Rodapé : Madeira pintada
- Paredes : Pintura látex acrílico com aplicação de almofadas em gesso acartonado
- Teto : Pintura látex sobre forro de gesso

- 1.02 Elevadores Sociais**
- Piso : Granito
  - Guarnições : Madeira pintada
- 1.03 Halls e Circulação de Serviço**
- Piso : Cerâmica
  - Rodapé : Cerâmica
  - Paredes : Pintura látex acrílico
  - Teto : Pintura látex sobre forro de gesso
- 1.04 Elevadores de Serviço**
- Piso : Granito
  - Guarnições : Granito
- 1.05 Centro de Estética**
- Piso : Porcellanato
  - Rodapé : Porcellanato
  - Paredes : Pintura látex acrílico e espelhos
  - Bancadas : Granito e madeira
  - Teto : Pintura látex sobre forro de gesso
- 1.06 Lavabos Centro de Estética**
- Piso : Porcellanato
  - Rodapé : Porcellanato
  - Paredes : Pintura látex acrílico
  - Teto : Pintura látex sobre forro de gesso
  - Bancada : Mármore
- 1.07 Sala de Depilação**
- Piso : Porcellanato
  - Rodapé : Porcellanato
  - Paredes : Pintura látex acrílico
  - Teto : Pintura látex sobre forro de gesso
- 1.08 Salas de Massagem**
- Piso : Porcellanato
  - Rodapé : Porcellanato
  - Paredes : Pintura látex acrílico
  - Bancada : Granito com cuba simples em aço inox
  - Teto : Pintura látex sobre forro de gesso
- 1.09 Depósitos**
- Piso : Cerâmica
  - Rodapé : Cerâmica
  - Paredes : Pintura látex acrílico
  - Teto : Pintura látex

#### **1.10 Depósitos de material de limpeza**

- Piso : Cerâmica
- Rodapé : Cerâmica
- Paredes : Pintura látex acrílico
- Teto : Pintura látex

#### **1.11 Salão de Jogos Adulto/Apoio ao Clube/Sala de Carteados**

- Piso : Madeira
- Rodapé : Madeira pintada
- Paredes : Pintura látex acrílico com aplicação de almofadas em gesso acartonado e painel em madeira
- Teto : Pintura látex sobre forro de gesso

#### **1.12 Lavabos Salão de Jogos**

- Piso : Porcellanato
- Rodapé : Madeira pintada
- Paredes : Pintura látex acrílico
- Bancada : Mármore
- Teto : Pintura látex sobre forro de gesso

#### **1.13 Sala para reunião**

- Piso : Porcellanato
- Rodapé : Porcellanato
- Paredes : Pintura látex acrílico
- Teto : Pintura látex sobre forro de gesso

#### **1.14 Festas Adolescentes**

- Piso : Madeira
- Rodapé : Madeira pintada
- Paredes : Pintura látex acrílico, espelhos e painel com foto
- Teto : Pintura látex sobre forro de gesso

#### **1.15 Lavabos Festas Adolescentes**

- Piso : Porcellanato
- Rodapé : Madeira pintada
- Paredes : Pintura látex acrílico
- Bancada : Mármore
- Teto : Pintura látex sobre forro de gesso

#### **1.16 Copa Apoio Festas Adolescentes**

- Piso : Porcellanato
- Rodapé : Porcellanato
- Paredes : Pintura látex acrílico
- Bancada : Granito com cuba simples em aço inox
- Teto : Pintura látex sobre forro de gesso

### **1.17 Lan House**

- Piso : Porcellanato
- Rodapé : Madeira pintada
- Paredes : Pintura látex acrílico e painel com fotos
- Bancada : Madeira pintada
- Teto : Pintura látex sobre forro de gesso

### **1.18 Game Station**

- Piso : Porcellanato
- Rodapé : Madeira pintada
- Paredes : Pintura látex acrílico, painel em madeira, gravuras e parede revestida com foto e/ou pintura
- Teto : Pintura látex sobre forro de gesso

### **1.19 Jogos Adolescentes**

- Piso : Porcellanato
- Rodapé : Madeira
- Paredes : Pintura látex acrílico e painéis em madeira
- Teto : Pintura látex sobre forro de gesso

### **1.20 Lavabos Jogos Adolescentes**

- Piso : Porcellanato
- Rodapé : Madeira pintada
- Paredes : Pintura látex acrílico
- Bancada : Mármore
- Teto : Pintura látex sobre forro de gesso

### **1.21 Cineminha/Espaço Baby**

- Piso : Vinílico
- Rodapé : Madeira pintada
- Paredes : Pintura látex acrílico e madeira pintada
- Teto : Pintura látex sobre forro de gesso

### **1.22 Lavabos e Fraldário Cineminha/Espaço Baby**

- Piso : Porcellanato
- Rodapé : Porcellanato
- Paredes : Pintura látex acrílico
- Bancada : Mármore
- Teto : Pintura látex sobre forro de gesso

### **1.23 Sala de Estudos/Leitura**

- Piso : Madeira
- Rodapé : Madeira pintada
- Paredes : Pintura látex acrílico
- Teto : Pintura látex sobre forro de gesso

- 1.24 Festas Adultos/Copa Gourmet**
- Piso : Madeira
  - Rodapé : Madeira pintada
  - Paredes : Pintura látex acrílico
  - Bancadas : Pedra tipo Silestone ou granito
  - Teto : Pintura látex sobre forro de gesso
- 1.25 Depósito e Copa de Apoio a Festas Adulto**
- Piso : Porcellanato
  - Rodapé : Porcellanato
  - Paredes : Pintura látex acrílico
  - Bancadas : Granito com cuba simples de aço inox
  - Teto : Pintura látex sobre forro de gesso
- 1.26 Lavabos Festas Adultos/Copa Gourmet**
- Piso : Porcellanato
  - Rodapé : Madeira pintada
  - Paredes : Pintura látex acrílico
  - Bancada : Mármore
  - Teto : Pintura látex sobre forro de gesso
- 1.27 Vestiários Salão de Festas**
- Piso : Cerâmica
  - Rodapé : Cerâmica
  - Paredes : Pintura látex acrílico
  - Teto : Pintura látex sobre forro de gesso
- 1.28 Salão de Festas Infantil**
- Piso : Porcellanato
  - Rodapé : Madeira pintada
  - Paredes : Pintura látex acrílico
  - Teto : Pintura látex sobre forro de gesso
- 1.29 Lavabos Salão de Festas Infantil**
- Piso : Porcellanato
  - Rodapé : Madeira pintada
  - Paredes : Pintura látex acrílico
  - Bancada : Mármore
  - Teto : Pintura látex sobre forro de gesso
- 1.30 Copa Apoio Salão de Festas Infantil**
- Piso : Porcellanato
  - Rodapé : Porcellanato
  - Paredes : Pintura látex acrílico
  - Bancada : Granito com cuba simples de aço inox
  - Teto : Pintura látex sobre forro de gesso

- 1.31 Brinquedoteca**
- Piso : Vinílico
  - Rodapé : Madeira pintada
  - Paredes : Pintura látex acrílico
  - Teto : Pintura látex sobre forro de gesso
- 1.32 Atelier**
- Piso : Porcellanato
  - Rodapé : Porcellanato
  - Paredes : Pintura látex acrílico
  - Bancadas : Granito e fórmica
  - Teto : Pintura látex sobre forro de gesso
- 1.33 Bricolagem**
- Piso : Porcellanato
  - Rodapé : Porcellanato
  - Paredes : Pintura látex acrílico
  - Bancadas : Granito e madeira
  - Teto : Pintura látex sobre forro de gesso
- 1.34 Lavabo Bricolagem**
- Piso : Porcellanato
  - Rodapé : Porcellanato
  - Paredes : Pintura látex acrílico
  - Bancadas : Mármore
  - Teto : Pintura látex sobre forro de gesso
- 1.35 Administração e Sala de Segurança**
- Piso : Cerâmica
  - Rodapé : Cerâmica
  - Paredes : Pintura látex acrílico
  - Teto : Pintura látex sobre forro de gesso
- 1.36 Lavabos Administração e Sala de Segurança**
- Piso : Cerâmica
  - Rodapé : Cerâmica
  - Paredes : Pintura látex acrílico
  - Teto : Pintura látex sobre forro de gesso
- 1.37 Estar e Dormitório do Zelador**
- Piso : Cerâmica
  - Rodapé : Cerâmica
  - Paredes : Pintura látex acrílico
  - Teto : Pintura látex sobre forro de gesso

- 1.38 Banheiro do Zelador**
- Piso : Cerâmica
  - Paredes : Azulejo até o teto
  - Teto : Pintura látex sobre forro de gesso
- 1.39 Cozinha/Área de Serviço do Zelador**
- Piso : Cerâmica
  - Paredes : Azulejo até o teto
  - Teto : Pintura látex sobre forro de gesso
  - Bancada : Granito c/ cuba simples de aço inox
- 1.40 Terraço do Zelador**
- Piso : Cerâmica
  - Paredes : Conforme fachada
  - Teto : Pintura látex
  - Gradil : Ferro com pintura esmalte
- 1.41 Piscinas Descobertas (Adulto, Infantil e Biribol)**
- Solarium/ Deck : Madeira e/ou pedra natural conforme projeto paisagístico
  - Piscinas : Pastilha ou cerâmica
  - Ducha : Pedra natural conforme projeto paisagístico
- 1.42 Churrasqueira e Forno de Pizza**
- Piso : Pedra natural conforme projeto paisagístico
  - Paredes : Conforme projeto paisagístico
  - Bancada : Granito com cuba simples em aço inox
  - Teto : Pintura látex acrílico sob laje com pergolado em concreto e/ou metálica com pintura eletrostática e/ou madeira
- 1.43 Bar Tropical**
- Piso : Pedra natural conforme projeto paisagístico
  - Bancadas : Granito com cuba simples em aço inox
  - Teto : Pintura látex acrílico sob laje com pergolado em concreto e/ou metálica com pintura eletrostática e/ou madeira
- 1.44 Circulações externas**
- Piso : Placas de concreto pré moldadas instaladas como “piso elevado” e/ou assentadas, pedrisco e pedra natural conforme projeto paisagístico
- 1.45 Quadra de Tênis**
- Piso : Saibro
  - Alambrado : Metálico

- 1.46 Quadra**
- Piso : Esportivo
  - Alambrado : Metálico
- 1.47 Pet Care**
- Piso : Porcellanato
  - Rodapé : Porcellanato
  - Paredes : Pintura látex acrílico e pastilha ou cerâmica
  - Bancada : Porcellanato ou granito
  - Teto : Pintura látex
  - Comp. : Tanques para banho de animais com portas em alumínio com pintura eletrostática
- 1.48 Playgrounds**
- Piso : Gramado e/ou emborrachado
- 1.49 Fontes**
- Revest. Int. : Cerâmica ou pastilha
  - Borda : Jardim e/ou placas de concreto pré moldadas instaladas como “ piso elevado ” e/ou assentadas e/ou pedra natural
- 1.50 Escadas Externas**
- Piso : Pedra natural conforme projeto paisagístico e/ou placas de concreto pré moldadas instaladas como “ piso elevado ” e/ou assentadas
- 1.51 Passarelas**
- Piso : Madeira
  - Estrutura : Metálica
  - Gradis : Ferro com pintura esmalte

## **2. SUBSOLOS**

- 2.01 Halls dos Elevadores**
- Piso : Cerâmica
  - Paredes : Pintura látex acrílico
  - Teto : Pintura látex
- 2.02 Áreas de Estacionamento e Circulação**
- Piso : Concreto ou cimentado
  - Paredes : Caição
  - Teto : Caição
- 2.03 Rampas Externas**
- Piso : Ladrilho hidráulico
  - Paredes : Caição ou conforme projeto de arquitetura
  - Teto : Caição

#### **2.04 Rampas Internas**

- Piso : Concreto ou cimentado
- Paredes : Caiação
- Teto : Caiação

#### **2.05 Escadas Internas**

- Piso : Concreto ou cimentado ou pré moldadas de concreto ou metálica
- Paredes : Pintura látex acrílico texturizada
- Teto : Pintura látex

#### **2.06 Piscina Coberta**

- Piso : Pedra natural conforme projeto paisagístico
- Piscina : Pastilha ou cerâmica
- Parede : Cerâmica
- Teto : Forro em PVC

#### **2.07 Depósitos Privativos**

- Piso : Concreto ou cimentado
- Paredes : Caiação
- Teto : Caiação

#### **2.08 Depósitos de Lixo**

- Piso : Cerâmica
- Paredes : Azulejo
- Teto : Caiação

#### **2.09 Depósitos de Material de Limpeza**

- Piso : Cerâmica
- Paredes : Caiação
- Teto : Caiação

#### **2.10 Boxes para lavagens de veículos**

- Piso : Epóxi ou cerâmica
- Paredes : Cerâmica
- Teto : Pintura

#### **2.11 Vestiários de Funcionários e Diaristas**

- Piso : Cerâmica
- Rodapé : Cerâmica
- Paredes : Azulejo e/ou pintura látex acrílico
- Teto : Pintura látex acrílico

#### **2.12 Copa de Funcionários**

- Piso : Cerâmica
- Rodapé : Cerâmica
- Paredes : Azulejo e/ou pintura látex acrílico
- Bancada : Granito com cuba simples em aço inox
- Teto : Pintura látex acrílico

### **2.13 Refeitório/Descanso de Funcionários**

- Piso : Cerâmica
- Rodapé : Cerâmica
- Paredes : Pintura látex acrílico
- Teto : Pintura látex

### **2.14 Guarda Volumes**

- Piso : Cerâmica
- Paredes : Caixação
- Teto : Caixação

### **2.15 Ambientes Técnicos**

- Piso : Concreto ou cimentado
- Paredes : Caixação
- Teto : Caixação

### **2.16 Quadra de Squash**

- Piso : De acordo com firma especializada
- Paredes : De acordo com firma especializada
- Teto : De acordo com firma especializada

### **2.17 A.C. Quadra de Squash**

- Piso : Cerâmica
- Paredes : Pintura látex
- Teto : Pintura látex

### **2.18 Bicicletários**

- Piso : Concreto ou cimentado
- Paredes : Caixação
- Teto : Caixação

### **2.19 Guarita e WC Guarita**

- Piso : Cerâmica
- Rodapé : Cerâmica
- Paredes : Pintura látex acrílica
- Teto : Pintura látex
- Complem. : Passa-objetos

### **2.20 Recepções**

- Piso : Porcellanato
- Rodapé : Porcellanato
- Paredes : Pintura látex acrílica
- Teto : Pintura látex sobre forro de gesso

### **2.21 Rock Center**

- Piso : Madeira
- Rodapé : Madeira pintada
- Paredes : Pintura látex acrílico, painel em madeira e fotos
- Teto : Pintura látex sobre forro de gesso

- 2.22 Fitness**
- Piso : Vinílico
  - Rodapé : Madeira pintada
  - Paredes : Pintura látex acrílico e espelhos
  - Teto : Pintura látex sobre forro de gesso
- 2.23 Descanso/Bar**
- Piso : Porcellanato e deck em madeira
  - Rodapé : Porcellanato
  - Paredes : Pintura látex acrílico
  - Bancada : Granito com cuba simples de aço inox
  - Teto : Pintura látex sobre forro de gesso
- 2.24 Ducha do Descanso**
- Piso : Porcellanato
  - Paredes : Pastilha ou cerâmica
  - Teto : Pintura látex sobre forro de gesso
- 2.25 Sala de Massagem**
- Piso : Porcellanato
  - Rodapé : Porcellanato
  - Paredes : Pintura látex acrílico
  - Teto : Pintura látex sobre forro de gesso
- 2.26 Sauna Seca**
- Piso : De acordo com firma especializada
  - Paredes : De acordo com firma especializada
  - Teto : De acordo com firma especializada
- 2.27 Lavabos Feminino e Masculino do Descanso**
- Piso : Porcellanato
  - Rodapé : Porcellanato
  - Paredes : Pintura látex acrílico
  - Bancada : Mármore
  - Teto : Pintura látex sobre forro de gesso
- 2.28 Lavabo Deficiente Físico do Descanso**
- Piso : Porcellanato
  - Rodapé : Porcellanato
  - Paredes : Pintura látex acrílico
  - Teto : Pintura látex sobre forro de gesso

### **3. ÁREAS EXTERNAS**

- Conforme projeto paisagístico

### **4. FACHADAS**

- Textura conforme projeto arquitetônico

## 5. PAVIMENTOS TIPO/DUPLEX/MAISON

### 5.01 Halls Sociais

- Piso : Porcellanato Portinari Diamante Polido 45x45cm
- Rodapé : Porcellanato Portinari Diamante Polido h=9cm
- Paredes : Pintura látex Coral Dulux 9178 paleta 191
- Teto : Pintura látex sobre forro de gesso

### 5.02 Halls de Serviço

- Piso : Cerâmica Cecrisa Bolzano White 40x40cm
- Rodapé: : Cerâmica Cecrisa Bolzano White h=8cm
- Paredes : Pintura látex Coral Dulux 5152 paleta 64
- Teto : Pintura látex sobre forro de gesso

## K. ACABAMENTOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

### 1. PAVIMENTO TIPO

#### 1.01 Galeria

- Piso : Contrapiso cimentado preparado para carpete. Será entregue tratamento acústico (exceto para 1º pavimento)
- Paredes : Pintura látex na cor branca
- Teto : Pintura látex na cor branca
- Ferragens : La Fonte cromada linha Arquiteto ref. 6239E para porta pivotante de entrada ou Papaiz cromada linha Volare

#### 1.02 Salas de Estar, Jantar e Almoço

- Piso : Contrapiso cimentado preparado para carpete. Será entregue tratamento acústico (exceto para 1º pavimento)
- Paredes : Pintura látex na cor branca
- Teto : Pintura látex na cor branca
- Ferragens : La Fonte cromada linha Arquiteto ref. 6236I ou Papaiz cromada linha Standard ref. Maç. MZ 270, fech. 457 e esp./ros. R21

#### 1.03 Suítes, Closets, Circulação e Rouparia

- Piso : Contrapiso cimentado preparado para carpete. Será entregue tratamento acústico (exceto para 1º pavimento)
- Paredes : Pintura látex na cor branca
- Teto : Pintura látex na cor branca
- Ferragens: : La Fonte cromada linha Arquiteto ref. 6236I ou Papaiz cromada linha Standard ref. Maç. MZ 270, fech. 457 e esp./ros. R21

- 1.04 Lavabo**
- Piso : Porcellanato Portinari Diamante Polido 45 x 45cm
  - Rodapé : Porcellanato Portinari Diamante Polido h=9cm
  - Paredes : Pintura látex na cor branca
  - Teto : Pintura látex sobre forro de gesso na cor branca
  - Bancada : Mármore branco Piguês com saia h=20cm e frontão h=15cm
  - Louças : Cuba de apoio Deca L71 (cilíndrica) na cor branca. Bacia com caixa acoplada Deca linha Vogue Plus na cor branca
  - Metais : Torneira de mesa bica baixa cromada Deca linha Duna Clássica ref. 1197 C64
  - Equip. : Será instalado um sistema de exaustão mecânica para renovação de ar
  - Ferragens : La Fonte cromada linha Arquiteto ref. 6236B ou Papaiz cromada linha Standard ref. Maç. MZ 270, fech. 557 e esp./ros. R22

- 1.05 Terraço Suíte**
- Piso : Porcellanato retificado Rústico Portobello Casa Bianco 45 x 45cm
  - Rodapé : Porcellanato retificado Rústico Portobello Casa Bianco 45 x 8cm
  - Paredes : Conforme projeto arquitetônico
  - Teto : Pintura látex na cor da fachada
  - Gradil : Ferro com pintura esmalte

- 1.06 Terraço Social**
- Piso : Porcellanato retificado Rústico Portobello Casa Bianco 45 x 45cm
  - Rodapé : Porcellanato retificado Rústico Portobello Casa Bianco 45 x 8cm
  - Paredes : Conforme projeto arquitetônico
  - Teto : Pintura látex na cor da fachada
  - Gradil : Ferro com pintura esmalte
  - Bancada : Granito Preto São Gabriel com frontão de 15cm e cuba Fabrinox RED. 32
  - Metais : Torneira de mesa Deca linha Izy 1167 C37 bica móvel
  - Equip. : Churrasqueira

### 1.07 Banhos Suítes

- Piso : Porcellanato Portinari Diamante Polido 45 x 45cm
- Paredes : Porcellanato Portinari Diamante Polido 45 x 90cm até o teto dentro do box do chuveiro. Nas demais paredes Porcellanato Portinari Diamante Polido h=90cm e pintura acrílica na cor branca no restante
- Teto : Pintura acrílica sobre forro de gesso na cor branca
- Bancada : Mármore branco Piguês com saia h=5cm e frontão h=7cm
- Louças : Cuba oval de embutir Deca L37 na cor branca. Bacia com caixa acoplada Deca linha Vogue Plus na cor branca
- Metais : Misturador para lavatórios Deca linha Izy ref 1877 C37
- Chuveiro : Deca Chuá ref.1999C CT
- Ferragens : La Fonte cromada linha Arquiteto ref. 6236B ou Papaiz cromada linha Standard ref. Maç. MZ 270, fech. 557 e esp./ros. R22

### 1.08 Banho Suíte Master

- Piso : Porcellanato Portinari Diamante Polido 45 x 45cm
- Paredes : Porcellanato Portinari Diamante Polido 45 x 90cm até o teto dentro do box do chuveiro e na área da banheira. Nas demais paredes Porcellanato Portinari Diamante Polido h=90cm e pintura acrílica na cor branca no restante
- Teto : Pintura acrílica sobre forro de gesso na cor branca
- Bancada : Mármore branco Piguês com saia h=5cm e frontão h=7cm
- Louças : Cuba oval de embutir Deca L37 na cor branca. Bacia com caixa acoplada Deca linha Vogue Plus na cor branca. Bidê Deca linha Vogue Plus na cor branca
- Metais : Misturador para lavatórios Deca linha Izy ref 1877 C37 e misturador para bidê Deca linha Izy ref. 1895 C37
- Chuveiro : Deca Chuá ref.1999C CT
- Banheira : Jacuzzi linha Carina ref. CA15287A
- Ferragens : La Fonte cromada linha Arquiteto ref. 6236B ou Papaiz cromada linha Standard ref. Maç. MZ 270, fech. 557 e esp./ros. R22

### 1.09 WC de Serviço

- Piso : Porcellanato Portinari Diamante Flash Polido 45 x 45cm
- Paredes : Azulejo retificado Portinari White Plain Mate 33 x 45cm até o teto
- Teto : Pintura acrílica sobre forro de gesso
- Louças : Lavatório Deca linha Izy L100 e bacia com caixa acoplada Deca linha Ravena na cor branca
- Metais : Torneira cromada Deca linha Spot ref.1198 C43 ou torneira para lavatório Deca ref. 1193 C39
- Chuveiro : Deca Spot ref.1973 CT
- Ferragens : La Fonte cromada linha Arquiteto ref. 6236B ou Papaiz cromada linha Standard ref. Maç. MZ 270, fech. 557 e esp./ros. R22

### 1.10 Cozinha e Área de Serviço

- Piso : Porcellanato Portinari Diamante Flash Polido 45 x 45cm
- Paredes : Azulejo retificado Portinari White Plain Mate 33 x 45cm até o teto
- Teto : Pintura látex na cor branca
- Bancada : Granito Branco Polar com cuba dupla de aço inox Fabrinex modelo 340 e frontão h=7cm na cozinha
- Louças : Tanque Deca TQ3 com coluna na cor branca
- Metais : Misturador Deca linha Izy ref. 1256 C37 bica móvel para cozinha. Torneira de uso geral cromada Deca ref. 1154C39 para tanque. Torneira cromada Deca ref. 1153C39 para máquina de lavar roupas
- Ferragens : La Fonte cromada linha Arquiteto ref. 6236E para porta de entrada e 6236I para demais portas ou Papaiz cromada linha Standard ref. Maç. MZ 270, fech. 357-C200/55 e esp./ros. R29 para porta da entrada ou Papaiz cromada linha Standard ref. Maç. MZ 270, fech. 457 e esp./ros. R21. A ferragem a da porta da cozinha para a área de serviço será de acordo com o projeto da esquadria

### 1.11 Depósitos

- Piso : Porcellanato Portinari Diamante Flash Polido 45 x 45cm
- Rodapé : Porcellanato Portinari Diamante Flash Polido h= 9cm
- Paredes : Pintura látex na cor branca
- Teto : Pintura látex na cor branca
- Ferragens : La Fonte cromada linha 6236I ou Papaiz cromada linha Standard ref. Maç. MZ 270, fech. 457 e esp./ros. R21

## 2. DUPLEX - PAVIMENTO INFERIOR

### 2.01 Galeria

- Piso : Contrapiso cimentado preparado para carpete. Será entregue tratamento acústico
- Paredes : Pintura látex na cor branca
- Teto : Pintura látex na cor branca
- Ferragens: : La Fonte cromada linha Arquiteto ref. 6239E para porta pivotante de entrada ou Papaiz cromada linha Volare

### 2.02 Salas de Estar, Jantar e Almoço

- Piso : Contrapiso cimentado preparado para carpete. Será entregue tratamento acústico
- Paredes : Pintura látex na cor branca
- Teto : Pintura látex na cor branca
- Ferragens: : La Fonte cromada linha Arquiteto ref. 6236I ou Papaiz cromada linha Standard ref. Maç. MZ 270, fech. 457 e esp./ros. R21

### 2.03 Suítes, Closets, Circulação e Rouparia

- Piso : Contrapiso cimentado preparado para carpete. Será entregue tratamento acústico
- Paredes : Pintura látex na cor branca
- Teto : Pintura látex na cor branca
- Ferragens: : La Fonte cromada linha Arquiteto ref. 6236I ou Papaiz cromada linha Standard ref. Maç. MZ 270, fech. 457 e esp./ros. R21

### 2.04 Terraço Suíte

- Piso : Porcellanato retificado Rústico Portobello Casa Bianco 45 x 45cm
- Rodapé : Porcellanato retificado Rústico Portobello Casa Bianco 45 x 8cm
- Paredes : Conforme projeto arquitetônico
- Teto : Pintura látex na cor da fachada
- Gradil : Ferro com pintura esmalte

- 2.05 Lavabo**
- Piso : Porcellanato Portinari Diamante Polido 45 x 45cm
  - Rodapé : Porcellanato Portinari Diamante Polido h=9cm
  - Paredes : Pintura látex na cor branca
  - Teto : Pintura látex sobre forro de gesso na cor branca
  - Bancada : Mármore branco Piguês com saia h=20cm e frontão h=15cm
  - Louças : Cuba de apoio Deca L71 (cilíndrica) na cor branca. Bacia com caixa acoplada Deca linha Vogue Plus na cor branca
  - Metais : Torneira de mesa bica baixa cromada Deca linha Duna Clássica ref. 1197 C64
  - Equip. : Será instalado um sistema de exaustão mecânica para renovação de ar apenas no lavabo interno
  - Ferragens : La Fonte cromada linha Arquiteto ref. 6236B ou Papaiz cromada linha Standard ref. Maç. MZ 270, fech. 557 e esp./ros. R22
- 2.06 Depósitos**
- Piso : Porcellanato Portinari Diamante Flash Polido 45 x 45cm
  - Rodapé : Porcellanato Portinari Diamante Flash Polido h= 9cm
  - Paredes : Pintura látex na cor branca
  - Teto : Pintura látex na cor branca
  - Ferragens : La Fonte cromada linha 6236I ou Papaiz cromada linha Standard ref. Maç. MZ 270, fech. 457 e esp./ros. R21
- 2.07 Terraço Social**
- Piso : Porcellanato retificado Rústico Portobello Casa Bianco 45 x 45cm
  - Rodapé : Porcellanato retificado Rústico Portobello Casa Bianco 45 x 8cm
  - Paredes : Conforme projeto arquitetônico
  - Teto : Pintura látex na cor da fachada
  - Gradil : Ferro com pintura esmalte
- 2.08 Escada interna**
- Piso : Contrapiso cimentado preparado para carpete
  - Paredes : Pintura Látex na cor branca
  - Teto : Pintura látex na cor branca
  - Corrimão : Ferro com pintura esmalte

## 2.09 Cozinha e Área de Serviço

- Piso : Porcellanato Portinari Diamante Flash Polido 45 x 45cm
- Paredes : Azulejo retificado Portinari White Plain Mate 33 x 45cm até o teto
- Teto : Pintura látex na cor branca
- Bancada : Granito Branco Polar com cuba dupla de aço inox Fabrinox modelo 340 e frontão h=7cm na cozinha
- Louças : Tanque Deca TQ3 com coluna na cor branca
- Metais : Misturador Deca linha Izy ref. 1256 C37 bica móvel para cozinha. Torneira de uso geral cromada Deca ref. 1154C39 para tanque. Torneira cromada Deca ref. 1153C39 para máquina de lavar roupas
- Ferragens : La Fonte cromada linha Arquiteto ref. 6236E para porta de entrada e 6236I para demais portas ou Papaiz cromada linha Standard ref. Maç. MZ 270, fech. 357-C200/55 e esp./ros. R29 para porta da entrada ou Papaiz cromada linha Standard ref. Maç. MZ 270, fech. 457 e esp./ros. R21. A ferragem da porta da cozinha para a área de serviço será de acordo com o projeto da esquadria

## 2.10 WC de Serviço

- Piso : Porcellanato Portinari Diamante Flash Polido 45 x 45cm
- Paredes : Azulejo retificado Portinari White Plain Mate 33 x 45cm até o teto
- Teto : Pintura acrílica sobre forro de gesso
- Louças : Lavatório Deca linha Izy L100 e bacia com caixa acoplada Deca linha Ravena na cor branca
- Metais : Torneira cromada Deca linha Spot ref.1198 C43 ou torneira para lavatório Deca ref. 1193 C39
- Chuveiro : Deca Spot ref.1973 CT
- Ferragens : La Fonte cromada linha Arquiteto ref. 6236B ou Papaiz cromada linha Standard ref. Maç. MZ 270, fech. 557 e esp./ros. R22

### 2.11 Banho Suíte Master

- Piso : Porcellanato Portinari Diamante Polido 45 x 45cm
- Paredes : Porcellanato Portinari Diamante Polido 45 x 90cm até o teto dentro do box do chuveiro e na área da banheira. Nas demais paredes Porcellanato Portinari Diamante Polido h=90cm e pintura acrílica na cor branca no restante
- Teto : Pintura acrílica sobre forro de gesso na cor branca
- Bancada : Mármore branco Piguês com saia h=5cm e frontão h=7cm
- Louças : Cuba oval de embutir Deca L37 na cor branca. Bacia com caixa acoplada Deca linha Vogue Plus na cor branca. Bidê Deca linha Vogue Plus na cor branca
- Metais : Misturador para lavatórios Deca linha Izy ref 1877 C37 e misturador para bidê Deca linha Izy ref. 1895 C37
- Chuveiro : Deca Chuá ref.1999C CT
- Banheira : Jacuzzi linha Carina ref. CA15287A
- Ferragens : La Fonte cromada linha Arquiteto ref. 6236B ou Papaiz cromada linha Standard ref. Maç. MZ 270, fech. 557 e esp./ros. R22

### 2.12 Banhos Suítes

- Piso : Porcellanato Portinari Diamante Polido 45 x 45cm
- Paredes : Porcellanato Portinari Diamante Polido 45 x 90cm até o teto dentro do box do chuveiro e na área da banheira. Nas demais paredes Porcellanato Portinari Diamante Polido h=90cm e pintura acrílica na cor branca no restante
- Teto : Pintura acrílica sobre forro de gesso na cor branca
- Bancada : Mármore branco Piguês com saia h=5cm e frontão h=7cm
- Louças : Cuba oval de embutir Deca L37 na cor branca. Bacia com caixa acoplada Deca linha Vogue Plus na cor branca
- Metais : Misturador para lavatórios Deca linha Izy ref 1877 C37
- Chuveiro : Deca Chuá ref.1999C CT
- Ferragens : La Fonte cromada linha Arquiteto ref. 6236B ou Papaiz cromada linha Standard ref. Maç. MZ 270, fech. 557 e esp./ros. R22

### 3. DUPLEX - PAVIMENTO SUPERIOR

#### 3.01 Terraço Descoberto

- Piso : Porcellanato retificado Rústico Portobello Casa Bianco 45 x 45cm
- Rodapé : Porcellanato retificado Rústico Portobello Casa Bianco 45 x 8cm
- Paredes : Conforme projeto arquitetônico
- Gradil : Ferro com pintura esmalte
- Bancada : Granito Preto São Gabriel com frontão de 15cm e cuba Fabrinox RED. 32
- Metais : Torneira de mesa Deca linha Izy 1167 C37 bica móvel
- Equip. : Churrasqueira

#### 3.02 Piscina

- Piso : Cerâmica ou pastilha
- Paredes : Cerâmica ou pastilha
- Borda : Pedra natural ou acabamento em fulget

#### 3.03 Deck piscina

- Piso : Pedra natural ou placas de concreto pré moldadas instaladas como "piso elevado" e/ou assentadas
- Paredes : Conforme projeto arquitetônico
- Guarda-corpo : Ferro com pintura esmalte

### 4. MAISON - PAVIMENTO INFERIOR

#### 4.01 Home Theater

- Piso : Contrapiso cimentado preparado para carpete
- Paredes : Pintura látex na cor branca
- Teto : Pintura látex sobre forro de gesso na cor branca
- Ferragens: : La Fonte cromada linha Arquiteto ref. 6236I ou Papaiz cromada linha Standard ref. Maç. MZ 270, fech. 457 e esp./ros. R21

#### 4.02 Fitness

- Piso : Contrapiso cimentado preparado para carpete
- Paredes : Pintura látex na cor branca
- Teto : Pintura látex sobre forro de gesso na cor branca
- Ferragens: : La Fonte cromada linha Arquiteto ref. 6236I ou Papaiz cromada linha Standard ref. Maç. MZ 270, fech. 457 e esp./ros. R21

#### 4.03 Lavabos Fitness e Home Theater

- Piso : Porcellanato Portinari Diamante Polido 45 x 45cm
- Rodapé : Porcellanato Portinari Diamante Polido h=9cm
- Paredes : Pintura látex na cor branca
- Teto : Pintura látex sobre forro de gesso na cor branca
- Bancada : Mármore branco Piguês com saia h=20cm e frontão h=15cm
- Louças : Cuba de apoio Deca L71 (cilíndrica) na cor branca. Bacia com caixa acoplada Deca linha Vogue Plus na cor branca
- Metais : Torneira de mesa bica baixa cromada Deca linha Duna Clássica ref. 1197 C64
- Equip. : Será instalado um sistema de exaustão mecânica para renovação de ar
- Ferragens : La Fonte cromada linha Arquiteto ref. 6236B ou Papaiz cromada linha Standard ref. Maç. MZ 270, fech. 557 e esp./ros. R22

#### 4.04 Sala de Jogos

- Piso : Contrapiso cimentado preparado para carpete
- Paredes : Pintura látex na cor branca
- Teto : Pintura látex sobre forro de gesso na cor branca
- Ferragens: : La Fonte cromada linha Arquiteto ref. 6236I ou Papaiz cromada linha Standard ref. Maç. MZ 270, fech. 457 e esp./ros. R21

#### 4.05 Sauna Seca

- Piso : Conforme firma especializada
- Paredes : Conforme firma especializada
- Teto : Conforme firma especializada

#### 4.06 Copa

- Piso : Porcellanato Portinari Diamante Flash Polido 45 x 45cm
- Paredes : Azulejo retificado Portinari White Plain Mate 33 x 45cm até o teto
- Teto : Pintura látex sobre forro de gesso na cor branca
- Bancada : Granito Branco Polar com cuba simples de aço inox e frontão h=7cm
- Ferragens: : La Fonte cromada linha Arquiteto ref. 6236I ou Papaiz cromada linha Standard ref. Maç. MZ 270, fech. 457 e esp./ros. R21

#### **4.07 Terraço Descoberto**

- Piso : Pedra natural ou Placas de concreto pré moldadas instaladas como “piso elevado” e/ou assentadas
- Equip. : Churrasqueira 41” Ultra Premium T-Series Gás Grills (ref. VGBQ 412 -2RT SS)
- Paredes : Conforme projeto arquitetônico

#### **4.08 Ducha**

- Piso : Porcellanato Portinari Diamante Natural 45 x 45cm
- Paredes : Porcellanato Portinari Diamante Polido 45 x 90cm até o teto
- Chuveiro : Deca Chuá ref.1999C CT

### **5. MAISON - PAVIMENTO SUPERIOR**

#### **5.01 Galeria**

- Piso : Contrapiso cimentado preparado para carpete
- Paredes : Pintura látex na cor branca
- Teto : Pintura látex na cor branca
- Ferragens: : La Fonte cromada linha Arquiteto ref. 6239E para porta pivotante de entrada ou Papaiz cromada linha Volare

#### **5.02 Lavabo**

- Piso : Porcellanato Portinari Diamante Polido 45 x 45cm
- Rodapé : Porcellanato Portinari Diamante Polido h=9cm
- Paredes : Pintura látex na cor branca
- Teto : Pintura látex sobre forro de gesso na cor branca
- Bancada : Mármore branco Piguês com saia h=20cm e frontão h=15cm
- Louças : Cuba de apoio Deca L71 (cilíndrica) na cor branca. Bacia com caixa acoplada Deca linha Vogue Plus na cor branca
- Metais : Torneira de mesa bica baixa cromada Deca linha Duna Clássica ref. 1197 C64
- Equip. : Será instalado um sistema de exaustão mecânica para renovação de ar apenas no lavabo interno
- Ferragens : La Fonte cromada linha Arquiteto ref. 6236B ou Papaiz cromada linha Standard ref. Maç. MZ 270, fech. 557 e esp./ros. R22

### **5.03 Salas de Estar, Jantar e Almoço**

- Piso : Contrapiso cimentado preparado para carpete
- Paredes : Pintura látex na cor branca
- Teto : Pintura látex na cor branca
- Ferragens: : La Fonte cromada linha Arquiteto ref. 6236I ou Papaiz cromada linha Standard ref. Maç. MZ 270, fech. 457 e esp./ros. R21

### **5.04 Cozinha e Área de Serviço**

- Piso : Porcellanato Portinari Diamante Flash Polido 45 x 45cm
- Paredes : Azulejo retificado Portinari White Plain Mate 33 x 45cm até o teto
- Teto : Pintura látex na cor branca
- Bancada : Granito Branco Polar com cuba dupla de aço inox Fabrinox modelo 340 e frontão h=7cm na cozinha
- Louças : Tanque Deca TQ3 com coluna na cor branca
- Metais : Misturador Deca linha Izy ref. 1256 C37 bica móvel para cozinha. Torneira de uso geral cromada Deca ref. 1154C39 para tanque. Torneira cromada Deca ref. 1153C39 para máquina de lavar roupas
- Ferragens : La Fonte cromada linha Arquiteto ref. 6236E para porta de entrada e 6236I para demais portas ou Papaiz cromada linha Standard ref. Maç. MZ 270, fech. 357-C200/55 e esp./ros. R29 para porta da entrada ou Papaiz cromada linha Standard ref. Maç. MZ 270, fech. 457 e esp./ros. R21. A ferragem da porta da cozinha para a área de serviço será de acordo com o projeto da esquadria

### **5.05 Depósitos**

- Piso : Porcellanato Portinari Diamante Flash Polido 45 x 45cm
- Rodapé : Porcellanato Portinari Diamante Flash Polido h= 9cm
- Paredes : Pintura látex na cor branca
- Teto : Pintura látex na cor branca
- Ferragens : La Fonte cromada linha 6236I ou Papaiz cromada linha Standard ref. Maç. MZ 270, fech. 457 e esp./ros. R21

#### 5.06 Terraço Social

- Piso : Porcellanato retificado Rústico Portobello Casa Bianco 45 x 45cm
- Rodapé : Porcellanato retificado Rústico Portobello Casa Bianco 45 x 8cm
- Paredes : Conforme projeto arquitetônico
- Teto : Pintura látex na cor da fachada
- Gradil : Ferro com pintura esmalte
- Bancada : Granito Preto São Gabriel com frontão de 15cm e cuba Fabrinox RED. 32
- Metais : Torneira de mesa Deca linha Izy 1167 C37 bica móvel
- Equip. : Churrasqueira

#### 5.07 Terraço Suíte

- Piso : Porcellanato retificado Rústico Portobello Casa Bianco 45 x 45cm
- Rodapé : Porcellanato retificado Rústico Portobello Casa Bianco 45 x 8cm
- Paredes : Conforme projeto arquitetônico
- Teto : Pintura látex na cor da fachada
- Gradil : Ferro com pintura esmalte

#### 5.08 Banho Suíte Master

- Piso : Porcellanato Portinari Diamante Polido 45 x 45cm
- Paredes : Porcellanato Portinari Diamante Polido 45 x 90cm até o teto dentro do box do chuveiro e na área da banheira. Nas demais paredes Porcellanato Portinari Diamante Polido h=90cm e pintura acrílica na cor branca no restante
- Teto : Pintura acrílica sobre forro de gesso na cor branca
- Bancada : Mármore branco Piguês com saia h=5cm e frontão h=7cm
- Louças : Cuba oval de embutir Deca L37 na cor branca. Bacia com caixa acoplada Deca linha Vogue Plus na cor branca. Bidê Deca linha Vogue Plus na cor branca
- Metais : Misturador para lavatórios Deca linha Izy ref 1877 C37 e misturador para bidê Deca linha Izy ref. 1895 C37
- Chuveiro : Deca Chuá ref.1999C CT
- Banheira : Jacuzzi linha Carina ref. CA15287A
- Ferragens : La Fonte cromada linha Arquiteto ref. 6236B ou Papaiz cromada linha Standard ref. Maç. MZ 270, fech. 557 e esp./ros. R22

### 5.09 Banhos Suítes

- Piso : Porcellanato Portinari Diamante Polido 45 x 45cm
- Paredes : Porcellanato Portinari Diamante Polido 45 x 90cm até o teto dentro do box do chuveiro e na área da banheira. Nas demais paredes Porcellanato Portinari Diamante Polido h=90cm e pintura acrílica na cor branca no restante
- Teto : Pintura acrílica sobre forro de gesso na cor branca
- Bancada : Mármore branco Piguês com saia h=5cm e frontão h=7cm
- Louças : Cuba oval de embutir Deca L37 na cor branca. Bacia com caixa acoplada Deca linha Vogue Plus na cor branca
- Metais : Misturador para lavatórios Deca linha Izy ref 1877 C37
- Chuveiro : Deca Chuá ref.1999C CT
- Ferragens : La Fonte cromada linha Arquiteto ref. 6236B ou Papaiz cromada linha Standard ref. Maç. MZ 270, fech. 557 e esp./ros. R22

### 5.10 WC de Serviço

- Piso : Porcellanato Portinari Diamante Flash Polido 45 x 45cm
- Paredes : Azulejo retificado Portinari White Plain Mate 33 x 45cm até o teto
- Teto : Pintura acrílica sobre forro de gesso
- Louças : Lavatório Deca linha Izy L100 e bacia com caixa acoplada Deca linha Ravena na cor branca
- Metais : Torneira cromada Deca linha Spot ref.1198 C43 ou torneira para lavatório Deca ref. 1193 C39
- Chuveiro : Deca Spot ref.1973 CT
- Ferragens : La Fonte cromada linha Arquiteto ref. 6236B ou Papaiz cromada linha Standard ref. Maç. MZ 270, fech. 557 e esp./ros. R22

### 5.11 Escada interna

- Piso : Contrapiso cimentado preparado para carpete
- Paredes : Pintura Látex na cor branca
- Teto : Pintura látex na cor branca
- Corrimão : Ferro com pintura esmalte

### **5.12 Suítes, Closets, Circulação e Rouparia**

- Piso : Contrapiso cimentado preparado para carpete
- Paredes : Pintura látex na cor branca
- Teto : Pintura látex na cor branca
- Ferragens: : La Fonte cromada linha Arquiteto ref. 6236I ou Papaiz cromada linha Standard ref. Maç. MZ 270, fech. 457 e esp./ros. R21

## **L. OBSERVAÇÕES**

1. As cerâmicas e/ou porcellanatos e/ou azulejos a serem utilizados serão das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, Incepa, Pamesa ou Elizabeth.
2. Em virtude do grande número de lançamentos de materiais e equipamentos novos, a Tecnisa se reserva o direito de substituir alguns dos itens apresentados neste memorial por outros de qualidade equivalente.
3. Eventualmente, por motivos técnicos, serão executadas sancas de gesso (para passagem de instalações) nas dependências das unidades autônomas.
4. A maquete e as ilustrações do folheto de vendas bem como os materiais utilizados na unidade modelo do stand de vendas ou da obra (quando aplicável), como, por exemplo, revestimentos de pisos e paredes, bancadas, louças, metais, luminárias, pintura, molduras de gesso, sancas, tabicas, móveis, objetos, etc., são meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato de compra e venda. Alguns destes acabamentos poderão ser adquiridos pelo futuro proprietário através do Personal Tecnisa. Assim, prevalecerá sobre as ilustrações e textos do folheto de venda, bem como sobre os materiais utilizados na unidade modelo e/ou stand de vendas, o acabamento previsto neste memorial descritivo que rubricado pelas partes faz parte integrante do contrato.
5. Para os itens onde constam alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada no empreendimento ficará a critério da Tecnisa.
6. Os pisos e assoalhos de madeira bem como os pisos, revestimentos e tampos de mármore ou granito estão sujeitos a variações de cor, tonalidade e veios, características dos materiais provenientes da natureza.
7. As condições de Garantia e Uso e Manutenção do Imóvel são as constantes no “Manual do Proprietário” publicado pelo Sinduscon-SP (Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado de São Paulo) em conjunto com o Secovi (Sindicato de Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais e Comerciais de São Paulo).

- 8.** As instalações hidráulicas destinadas à máquina de lavar louças prevêm a utilização de equipamentos que requerem a captação do esgoto através de queda livre por gravidade. Para a utilização de máquinas com escoamento de esgoto através de bombeamento, a instalação destes equipamentos deverá utilizar a curva para mangueira de drenagem, acessório original de fábrica.
- 9.** Os registros de comando das instalações hidráulicas existentes na unidade autônoma, dependendo do final da unidade autônoma, poderão estar localizados em locais diferentes daqueles representados na unidade modelo do stand de vendas.
- 10.** As instalações hidráulicas deste empreendimento prevêm seka piso apenas nos boxes dos chuveiros dos banheiros das suítes. Serão previstos ralos ou caixas sifonadas na área de serviço e no wc de serviço. A cozinha não será provida deste tipo de acessório. Nos terraços (exceto do duplex superior e da suíte master) a captação de águas pluviais será feita através de seka piso.
- 11.** As instalações elétricas da área de serviço prevêm pontos de tomada de energia em 110 volts para máquina de lavar roupas sem aquecimento de água interno e em 220 volts para máquina de secar roupas. Para a instalação de equipamentos diferentes desse padrão, os proprietários deverão consultar a Tecnisa sobre as alterações necessárias.
- 12.** Os banheiros (na área externa dos boxes), o lavabo, a cozinha e a área de serviço não são impermeabilizados devendo ser limpos/higienizados apenas com panos umedecidos com produtos não agressivos aos acabamentos. Os ralos (quando existente) são apenas extravasores em caso de vazamento acidental, sendo vetada a lavagem destas áreas.
- 13.** As imagens, ilustrações, artes, perspectivas, plantas humanizadas e maquetes referentes ao imóvel apresentadas no stand de vendas, folders, material publicitário, outdoors, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são ilustrativas e artísticas, podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequabilidades técnicas ou do atendimento a postulados legais.
- 14.** O Manual do Proprietário do empreendimento será elaborado tendo como base os acabamentos padrão descritos neste memorial. Acabamentos adquiridos no Personal não constarão do Manual do Proprietário e o cliente deverá consultar documentação específica do Personal para obter as referências de acabamentos.
- 15.** O depósito privativo, quando retratado no stand de vendas, pode apresentar diferenças quanto à dimensões, proporções, medidas, posição de porta, ventilação. Podem conter elementos estruturais (vigas, e pilares), bem como de instalações (tubulações, bandejas, etc).

- 16.** A piscina coberta é aquecida à temperatura de 26º/27º para prática de esportes, devendo a mesma ser coberta com manta isolante para manter tal temperatura.